

Số: /TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 14 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ thông báo số 71/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

- Ông Nguyễn Văn Khết và bà Tạ Thanh Thúy, địa chỉ: ấp Ông Trang A (nay là ấp Ông Trang), xã Viên An, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

- Ông Diệp Văn Xẹp, địa chỉ: ấp Ông Trang A, (nay là ấp Ông Trang), xã Viên An, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

- Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh tỉnh Cà Mau – bà Đoàn Thúy Vân về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Đã hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 71/TB-CCTHADS ngày 08/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển tỉnh Cà Mau. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển đã tiếp nhận 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt, địa chỉ: Số D58, Kp1, Phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (ĐT: 02518.850.989), có Văn phòng đại diện tại thành phố Cà Mau, địa chỉ số: 268, đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển tỉnh Cà Mau lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt là tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất gồm: Giấy chứng nhận CH 712037 thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 9, được UBND

huyện Ngọc Hiến ký cấp ngày 11/8/2017, CH 712036 thuộc thửa số 226, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiến ký cấp ngày 11/8/2017, CH 712039 thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiến ký cấp ngày 11/8/2017 có tổng diện tích là 1052.0 m².

- 01 (một) trại sản xuất tôm giống có tổng diện tích 224,4m², có chiều dài tường mặt trước là 20,12m, tường mặt sau là 34,52m, có chiều ngang mặt hong 1 là 6,5m, chiều ngang mặt hong 2 là 6,5m, hệ thống khung sườn, kết cấu bê tông cốt thép, tường dày 10cm. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. 02 (Hai) cửa chính loại cửa kéo, mỗi cửa có chiều cao 1,65m x rộng 1,2m. 03 (ba) cửa sổ chiều cao 01m x rộng 0.8m. Sàn trán xi măng, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, trại được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- Hệ thống các bể nuôi tôm giống gồm có: 05 cụm bể, mỗi cụm có 04 bể, mỗi cụm bể có kích thước cụ thể như sau: ngang 4.5m, dài 4.5m, cao 1.4m kết cấu bê tông, cốt thép, xây bể dày 10cm, trong đó, cụm bể trong khu sản xuất tôm giống là 4 cụm, cụm bể trong khu nuôi dèo tôm mẹ là 01cụm, giữa khu nuôi dèo tôm mẹ và tôm giống có 01 bức tường loại tường dày 10cm, cao 2.6m, dài 6.3m.

- 03 (ba) cây nước ngầm, trong đó 01 (một) cây nước loại ống 140mm nằm trên phần đất thuộc thửa số 55, 02(hai) cây nước ngầm loại ống 49mm nằm trên phần đất thuộc thửa số 54.

- 01 (một) nhà chính loại nhà cấp 4 có tổng diện tích 24,30m², tường mặt trước có chiều ngang 4,1m chưa trừ diện tích cửa (1,65m x 1,2m), mặt sau 4,1m, chiều dài 06 m. Trong đó: diện tích phòng khách là 10,25m², diện tích phòng ngủ là 14,35m², giữa phòng khách và phòng ngủ là một bức tường xây 10cm chưa trừ diện tích cửa phòng ngủ (1,65m x 1,2m), 01 (một) cửa phòng ngủ có kích thước (1,65m x 1,2m).Tường ốp gạch men cao 0,8m – 1,2m. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. Sàn lót gạch men, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, nhà được xây dựng vào khoảng năm 2005. 01 (một) cái cửa chính loại cửa kéo cao 1,65m x rộng 1,2m. 01 (một) cửa sổ loại cửa 2 cánh bằng gỗ cao 01m, rộng 0,8m. Hành lang có diện tích 14,34m (ngang 4,1m, dài 3,5m)

- 01 (một) khu sản xuất nước lọc có tổng diện tích 23,95m², tường mặt chính chiều ngang 4,1m, mặt sau 4,1m, chiều dài 06m. Tường ốp gạch men cao 0,8m – 1,2m. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. Sàn lót gạch men, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005. 01 (một) cái cửa chính loại cửa kéo cao 1,65m, rộng 1,2m. 01 (một) cửa sổ loại

cửa 2 cánh bằng gỗ cao 01m, rộng 0,8m. Hành lang có diện tích 14,32m (ngang 4,09m, dài 3,5m)

- Mái che 1: có diện tích 35,10m², Nền tráng xi gạch men, mái lợp tol lạnh. Cột bê tông cốt thép, đòn tay cây dầu. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- Mái che 2: Nền tráng xi măng, mái lá dừa nước, khung sườn kết cấu gỗ địa phương có 06 cột bê tông cốt thép, 03 cột gỗ. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- 01 (một) hồ nước ngầm nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 55 của ông Nguyễn Văn Khết tổng thể tích là 157,66m³ có chiều ngang 6,21m, dài 11,54m, cao 2,2m xây tô 2 hai mặt, dày 10cm.

- 01 (một) hồ chứa nước sinh hoạt thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có kích thước 2,2m x 2,2m x 1,5m = 7,26m³.

- 01 (một) nhà vệ sinh nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có chiều ngang 2,5m, dài 1,6m. 01 (một) nhà bếp nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có chiều ngang 2,5m, dài 5m, không có cửa. (kèm theo bảng vẽ của công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam)

- Hệ thống máy lọc nước.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và tổ chức thẩm định giá tài sản đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Đà Đa